

B- Intézményi Befektetők részére

Részvényigénylési nyilatkozat, amely a **CIVITA GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101., cégjegyzékszám: 09-10-000589; a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) által nyilvános ajánlattétel keretében kibocsátandó Felajánlott Részvények értékesítéséhez készült („**Részvényigénylési Ív**”).

RÉSZVÉNYIGÉNYLÉSI ÍV INTÉZMÉNYI BEFEKTETŐKNEK

1. FELAJÁNLOTT RÉSZVÉNYEK

ISIN-kód: HU0000200548

Kibocsátó: **CIVITA GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
rövidített név: CIVITA GROUP Nyrt
cégjegyzékszám: 09-10-000589
székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

Forgalmazó: UniCredit Bank Zrt.
székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

Társforgalmazó: MBH Bank Nyrt.
Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

Felajánlott Részvények: legfeljebb hárommillió darab Kibocsátó által kibocsátandó, egyenként 100 (egyszáz) Forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény

Ajánlattételre vonatkozó információk: A 2023. május 11. napján kelt Tájékoztató, amelyet az MNB H-KE-III-222/2023. számú határozatával jóváhagyott

2. A FELAJÁNLOTT RÉSZVÉNYEKRE AJÁNLATOT TEVŐ BEFEKTETŐRE VONATKOZÓ ADATOK

Cégnév:	
Alap, amelynek nevében fenti alapkezelő eljár (kitöltendő, amennyiben alkalmazandó)	
Cégeképviselő vagy eljáró meghatalmazott neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámla száma:	

Értékpapírszámla vezető:	<i>Kérjük jelölje meg értékpapírszámlavezetőjét!</i> <input type="checkbox"/> UniCredit Bank Zrt. <input type="checkbox"/> MBH Bank Nyrt
Értékpapírszámla száma:	
E-mail cím	

(továbbiakban: „**Befektető**”).

3. JOGNYILATKOZATOK

Alulírott Befektető ezennel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kinyilvánítom, hogy a CIVITA GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Tánacsics utca 101., cégjegyzékszám: 09-10-000589) által nyilvános ajánlattétel során kibocsátandó Felajánlott Részvények Értékesítése során az alábbi kibocsátási áron, az alábbi mennyiségű Felajánlott Részvényt (azaz CIVITA GROUP törzsrészvényt) kívánok jegyezni:

A Tájékoztató szerinti Ársáv (650-850 forint) alapján, ajánlati áram egy darab Felajánlott Részvény vonatkozásában:

_____forint, azaz _____ (betűvel kiírva) forint részvényenkénti ár (a továbbiakban: „**Ajánlati Ár**”).

Az általam jegyezni kívánt Felajánlott Részvények darabszáma: _____ *(Felhívjuk a Tisztelt Befektetők figyelmét, hogy a Tájékoztató V.5.1.6. pontja szerint a Részvényigénylési íven ötszázzal osztható darabszám adható meg!!)*

Azaz a fenti Ajánlati Ár és darabszám mellett legfeljebb _____ Ft, azaz _____ (betűvel kiírva) forint teljes kibocsátási összeget fizetek meg.

Vállalom, hogy a fenti összeget a részemre allokált Felajánlott Részvények ellenértékéért megfizetem a Tájékoztatóban foglaltak szerint.

Tudomásul veszem, hogy az adott igény nem kerül elfogadásra, ha a teljes kibocsátási összeg a fenti számlán nem kerül jóváírásra/nem áll rendelkezésre, legkésőbb a Részvényigénylési Ív megtételének napján 16:00 óráig.

A Részvényigénylési Ív aláírásával kötelezettséget vállalok az általam átvenni kívánt Felajánlott Részvények megszerzésére és a fenti Ajánlati Ár mellett, a fenti teljes kibocsátási összeg megfizetésére, valamint kifejezetten tudomásul veszem a jelen Részvényigénylési Íven és a Tájékoztatóban foglalt feltételeket.

Tudomásul veszem azt, hogy a Jegyzési Időszak végén Részvénykiosztásra kerül sor, és hogy a Részvénykiosztás eredményeként a jelen Részvényigénylési Íven szereplő, jegyezni vállalt kibocsátási összegnél kevesebb összegben válhatok jogosulttá a Felajánlott Részvények átvételére, valamint előfordulhat, hogy azért, mert az Értékesítés meghiúsul, vagy a Kibocsátó diszkrecionális döntése eredményezi azt, hogy nem fogok Felajánlott Részvényt szerezni. Részvényigénylési Ívemet azonban kifejezetten fenntartom akkor is, ha valamely ok miatt az Részvényigénylési ajánlatom egyáltalán nem, vagy csak részben kerül elfogadásra.

Tudomásul veszem, hogy előfordulhat, hogy az általam adott Ajánlati Ár magasabb mint a Kibocsátási Ár. Ebben az esetben a Részvényigénylési Íven megjelölt kibocsátási összegre

figyelemmel juthatok Felajánlott Részvényekhez és így a ténylegesen kapott Felajánlott Részvények darabszáma több lehet a jelen Részvényigénylési Íven megjelölt darabszámnál.

Kifejezetten tudomásul veszem, hogy részvényigénylési ajánlatom részbeni kielégítése esetén, illetve az Értékesítés meghiúsulása vagy visszautasítása esetén a Kibocsátótól és a Forgalmazótól kamatot vagy kártérítést nem követelhetek, kizárólag a befizetett összeg arányos visszatérítésére tarthatok igényt a Tájékoztatóban foglaltak szerint.

Tudomásul veszem, hogy az Felajánlott Részvények megszerzése nyilvános ajánlattétel keretében, a Kibocsátó nyilvános tőkeemelésében való részvétel formájában történik. Ezért kifejezetten megerősítem, hogy a jelen Részvényigénylési Ív egyben a Ptk. 3:296.§ (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatnak, valamint a Ptk. 3:296.§ (1) e) pontban jelölt részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatnak is minősül.

Tudomásul veszem, hogy a Kibocsátó tőkeemelés eredményeként felemelt új alaptőkéjének cégjegyzékbe történő bejegyzése során az illetékes cégbíróság a részvényesektől, illetve a Kibocsátótól további dokumentumok benyújtását kérheti, amely esetben együttműködöm a Kibocsátóval és a Forgalmazóval, és minden szükséges nyilatkozatot megteszek, dokumentumot benyújtok, az ilyen irányú kérést követő lehető legrövidebb időn belül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen Részvényigénylési Ívben szereplő kifejezések jelentésére a Tájékoztatóban azonos módon meghatározott kifejezések tartalma az irányadó, melyekkel teljes mértékben tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy tekintettel arra, hogy a Tájékoztató tartalmazza azokat a szempontokat, illetve feltételeket, amelyek alapján meghatározásra kerül a nyilvános ajánlattétel keretében Felajánlott Részvények mennyisége, illetőleg ismert, hogy a Kibocsátási Ár az Ársávon belüli lehet, ezért a befektetők nem vonhatják vissza a Részvényigénylési Ívet arra hivatkozással, hogy a Tájékoztatóban nem volt megjelenítve a Felajánlott Részvények ténylegesen értékesítésre kerülő mennyisége, illetőleg jegyzési ára.

Kijelentem, hogy a jelen Részvényigénylési Ívet átvevő Forgalmazó a Részvényigénylési Ív általam történt aláírása és átvétele előtt a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény szerinti valamennyi tájékoztatást megadta, ideértve, hogy részemre elérhető módon rendelkezésre bocsátotta az Felajánlott Részvényekkel, a kapcsolódó kockázatokkal, az Értékesítéssel, a Kibocsátóval és a Forgalmazóval kapcsolatos információkat, és befektetési döntésemet ezek alapul vételével hoztam meg.

Alulírott Befektető elfogadom, hogy jelen Részvényigénylési Ív nem módosítható, és nem vonható vissza és a jelen Részvényigénylési Ív aláírásával keletkező jogviszonyra a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Kijelentem, hogy a jelen Részvényigénylési Ív aláírását megelőzően a Tájékoztató teljes szövegét, valamint a Kibocsátó alapszabályát elolvastam és megismertem, a Felajánlott Részvényekbe történő befektetéshez kapcsolódó kockázatok megértése céljából, valamint - amennyiben szükségesnek tartottam - a Felajánlott Részvényekbe történő megalapozott befektetési döntéshez indokolt és szükséges mértékben konzultáltam pénzügyi-, jogi- és adószakértővel, továbbá a befektetésre irányuló döntésem meghozatalakor figyelembe vettem a saját személyes körülményeimet is, és jelen Részvényigénylési Ívet mindezen információk együttes ismeretében, azokat megértve írom alá.

Adatkezelési nyilatkozat

Alulírott Befektető kifejezetten megerősítem, hogy a jelen Részvényigénylési Ívben foglalt adataim pontosak, helyesek, a valóságnak teljes mértékben megfelelnek.

Aláírással hozzájárulok, hogy a Forgalmazó a Részvényigénylési Ívben megadott személyes adataimat az Felajánlott Részvények jegyzése és kapcsolattartás céljából, illetve olyan más esetek céljából, amelyeket a köztem és a Forgalmazó között fennálló szerződések szabályoznak, kezelje. Hozzájárulok, hogy a Forgalmazó az általa kezelt értékpapírtitoknak is minősülő személyes adataimat, így különösen jelen Részvényigénylési Ívet a Tájékoztatóban foglaltak és jogszabályi kötelezettségek teljesítése céljából a Kibocsátó részére továbbítsa.

Tudomásul veszem, hogy sikeres Értékesítés esetén nevem és részvénytulajdonom a Kibocsátó részvénykönyvében feltüntetésre fog kerülni, amely részvénykönyv a vonatkozó jogszabályok értelmében bárki által megismerhető. Alulírott Befektető tudomásul veszem, hogy a Forgalmazó a jelen Részvényigénylési Ívben foglalt ajánlat elfogadásáról és teljesítéséről a Tájékoztatóban, továbbá az üzletszabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően fog értesíteni.

Kelt: 2023. _____.

Befektető

Alulírott, Forgalmazó, a fenti Részvényigénylési Ívet alulírott napon és helyen átvettem.

Budapest, 2023. _____ napján _____ órakor

Forgalmazó